

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 238/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST – DS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-THADS.KV12 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 93-9/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích 120,1 m², thửa đất số 04, tờ bản đồ số 76, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: Loại nhà ở độc lập, diện tích 106,8m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Số vào sổ cấp giấy CN3409, số phát hành AA00955632 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng cấp cho bà Bùi Phước Nhờ ngày 18/3/2025.

- Công trình phụ: 01 mái che ngang 5,9m x 6m = 35,4 m², mái tol đã ngói, sàn đổ bê tông cốt thép nền lót gạch men xây dựng trên phần đất công do nhà nước quản lý. (Người mua trúng đấu giá tự di dời đi ra khỏi phần đất công).

- Phần phía sau của căn nhà chính có 01 khu bếp và 02 phòng vệ sinh ngang 3m x 5,9 m = 17,7 m² xây dựng trên phần đất công do nhà nước quản lý. (Người mua trúng đấu giá tự di dời đi ra khỏi phần đất công).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 15/10/2025 đến 17:00 ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.098.706.518 đồng** (Một tỷ không trăm chín mươi tám triệu bảy trăm lẻ sáu nghìn năm trăm mười tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. 110.000.000 đồng. Bức giá tối thiểu: 40.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 15/10/2025 đến 17:00 ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 15/10/2025 đến 17:00 ngày 04/11/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Chia bà Nhờ”**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc **08:30 ngày 07/11/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như